

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO NA  
POMIESZCZENIA LABORATORYJNO-BIUROWE - ETAP 2 - PIĘTRO I  
KLATKA SCHODOWA nr 2

ADRES INWESTYCJI: PŁOCK, UL. KRÓLEWIECKA 14 DZIAŁKA NR EWID 499/8;500

NAZWA INWESTORA: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W  
PŁOCKU

ADRES INWESTORA: 09-402 PŁOCK UL. KRÓLEWIECKA 14

DATA OPRACOWANIA: 12.02.2026r

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
12.02.2026r

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		roboty rozbiórkowe	1	17
1.1		piętro	1	9
1.2		klatka schodowa K2	10	17
2		Roboty budowlane	18	79
2.1		piętro	18	49
2.2		Klatka schodowa K2	50	76
2.3		Malowanie klatki schodowej K2	77	79

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR</b>					
<b>1</b>		<b>roboty rozbiórkowe</b>			
<b>1.1</b>		<b>piętro</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane- demontaż wp.0,5R	m		
		20,5	m	20,50	
				RAZEM	20,50
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi 90x200cm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		453,2	m2	453,20	
				RAZEM	453,20
4 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - szlichta	m3		
		453,2 * 0,04	m3	18,13	
				RAZEM	18,13
5 d.1.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - demontaż wsp.0,5R	m2		
		453,2	m2	453,20	
				RAZEM	453,20
6 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - pomieszczenia 2.3-I; 2.4-I, 2.5-I, 2.6-I	m2		
		35,2 * 2,0	m2	70,40	
				RAZEM	70,40
7 d.1.1	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych- demontaż wsp.0,5R	m2		
		271,5	m2	271,50	
				RAZEM	271,50
8 d.1.1	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud - demontaż wsp.0,5R	m2		
		46,7	m2	46,70	
				RAZEM	46,70
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z utylizacją	m3		
		65,2	m3	65,20	
				RAZEM	65,20
<b>1.2</b>		<b>klatka schodowa K2</b>			
10 d.1.2	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane- demontaż wp.0,5R	m		
		3,0	m	3,00	
				RAZEM	3,00
11 d.1.2	KNR 4-01 0354-10	Demontaż witryn	m2		
		7,8	m2	7,80	
				RAZEM	7,80
12 d.1.2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi 90x200cm	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
13 d.1.2	KNR 4-01 0354-08	Demontaż okna schodowego	m2		
		9,9	m2	9,90	
				RAZEM	9,90
14 d.1.2	KNR 4-01 0354-07	Demontaż okien oddymiających	szt.		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.1.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami	m2		
		121 + 113 * 0,1	m2	132,30	
				RAZEM	132,30
16 d.1.2	KNR 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 100-01- demontaż wsp. 0,5R	m2		
		6,0	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z utylizacją	m3		
		16	m3	16,00	
				RAZEM	16,00
<b>2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
<b>2.1</b>		<b>piętro</b>			
18 d.2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.3cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		455,6	m2	455,60	
				RAZEM	455,60
19 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		455,6	m2	455,60	
				RAZEM	455,60
20 d.2.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		455,6	m2	455,60	
				RAZEM	455,60
21 d.2.1	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum	m2		
		443	m2	443,00	
				RAZEM	443,00
22 d.2.1	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		443	m2	443,00	
				RAZEM	443,00
23 d.2.1	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane	m		
		310,10	m	310,10	
				RAZEM	310,10
24 d.2.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		12,6	m2	12,60	
				RAZEM	12,60
25 d.2.1	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		21,4	m	21,40	
				RAZEM	21,40
26 d.2.1	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 - EI30	m2		
		(3,49 * 69,45) + (1,33 * 1,02 * 13)	m2	260,02	
				RAZEM	260,02
27 d.2.1	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01	m2		
		(3,49 * 55,49) + (1,33 * 1,02 * 2)	m2	196,37	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>196,37</b>
28 d.2.1	KNR 2-02 1203-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 (3szt)	m2		
		0,9 * 2,0 * 3	m2	5,40	
				RAZEM	<b>5,40</b>
29 d.2.1	KNR 2-02 1203-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D8 (19szt)	m2		
		1,0 * 2,0 * 19	m2	38,00	
				RAZEM	<b>38,00</b>
30 d.2.1	KNR 2-02 1203-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D9 (1szt)	m2		
		1,0 * 2,0 * 1	m2	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
31 d.2.1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okna podawczego O2 aluminiowego	m2		
		0,6 * 0,8	m2	0,48	
				RAZEM	<b>0,48</b>
32 d.2.1	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn aluminiowych WT-05;WT-06;WT-07;WT-08; WT-09	m2		
	WT-05	4,34 * 3,04	m2	13,19	
	WT-06	5,0 * 3,04	m2	15,20	
	WT-07	4,56 * 3,04	m2	13,86	
	WT-08	4,32 * 3,04	m2	13,13	
	WT-09	4,76 * 3,04	m2	14,47	
				RAZEM	<b>69,85</b>
33 d.2.1	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
	FA	(3,0 * 291,18) + (1,0 * 1,02 * 30)	m2	904,14	
				RAZEM	<b>904,14</b>
34 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		904,14	m2	904,14	
				RAZEM	<b>904,14</b>
35 d.2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		904,14	m2	904,14	
				RAZEM	<b>904,14</b>
36 d.2.1	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
	FZ	(3,0 * 28,97) + (1,0 * 1,02 * 5)	m2	92,01	
				RAZEM	<b>92,01</b>
37 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		92,01	m2	92,01	
				RAZEM	<b>92,01</b>
38 d.2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		92,01	m2	92,01	
				RAZEM	<b>92,01</b>
39 d.2.1	KNR 2-02 1514-02	Okładanie ścian do wys. 2,0m winylową okładziną ścienną	m2		
	TFZo	(2,0 * 58,61)	m2	117,22	
				RAZEM	<b>117,22</b>
40 d.2.1	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
	TFZo	1,0 * 62,69	m2	62,69	
				RAZEM	<b>62,69</b>
41 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		62,69	m2	62,69	
				RAZEM	<b>62,69</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		62,69	m2	62,69	
				RAZEM	<b>62,69</b>
43 d.2.1	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm do wys. 2,0m	m2		
	GFZg	2,0 * 27,55	m2	55,10	
				RAZEM	<b>55,10</b>
44 d.2.1	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
	GFZg	1,00 * [27,55 + (0,92 * 6) + (1,02 * 3)]	m2	36,13	
				RAZEM	<b>36,13</b>
45 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	GFZg	36,13	m2	36,13	
				RAZEM	<b>36,13</b>
46 d.2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
	GFZg	36,13	m2	36,13	
				RAZEM	<b>36,13</b>
47 d.2.1	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		455,60	m2	455,60	
				RAZEM	<b>455,60</b>
48 d.2.1	NNRNKB 202 1131-02 1131-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - pod tarkiet	m2		
		443	m2	443,00	
				RAZEM	<b>443,00</b>
49 d.2.1	KNNR 2 1802-01	Dostawa i montaż parapetów z konglomeratu szer.25cm	m		
		1,4 * 15	m	21,00	
				RAZEM	<b>21,00</b>
<b>2.2</b>		<b>Klatka schodowa K2</b>			
50 d.2.2	KNR 4-01 0339-07	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	<b>10,00</b>
51 d.2.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych sprężonych 12x10cm	m		
		2,0 * 11	m	22,00	
				RAZEM	<b>22,00</b>
52 d.2.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 - REI60	m2		
		(3,12 * 1,44) + (1,02 * 1,15) + (0,5 * 1,14 * 0,83) + (2,5 * 1,72) + (1,6 * 2,27) + (0,4 * 1,15) + (0,5 * 1,72 * 1,16)	m2	15,53	
				RAZEM	<b>15,53</b>
53 d.2.2	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 - REI60	m2		
		(3,1 * 3,84) + (2,5 * 2,17) + (1,82 * 1,04) + (0,5 * 0,83 * 1,14)	m2	19,69	
				RAZEM	<b>19,69</b>
54 d.2.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		(3,82 * 1,0) + (3,49 * 1,5) + (3,12 * 6,98) + (2,5 * 7,85) + [1,02 * (1,39 + 1,02 + 0,5)]	m2	53,43	
				RAZEM	<b>53,43</b>
55 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		53,43	m2	53,43	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>53,43</b>
56 d.2.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		53,43	m2	53,43	
				RAZEM	<b>53,43</b>
57 d.2.2	KNR 2-02 1203-01	Dostawa i montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych, dymoszczelnych EIS30 - D1	m2		
		1,1 * 2,1 * 9	m2	20,79	
				RAZEM	<b>20,79</b>
58 d.2.2	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych zewnętrznych D4 wyposażonych w napęd BS przeznaczony do otwierania drzwi napowietrzających w systemie oddymiania i odprowadzania gorąca w razie pożaru	m2		
		1,32 * 2,0	m2	2,64	
				RAZEM	<b>2,64</b>
59 d.2.2	KNR 2-02 1203-01	Dostawa i montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych, dymoszczelnych EIS30 - D5	m2		
		1,1 * 2,1 * 1	m2	2,31	
				RAZEM	<b>2,31</b>
60 d.2.2	KNR 2-02 1203-01	Dostawa i montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych, dymoszczelnych EIS30 - D6	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
61 d.2.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		9,9 * 0,25	m3	2,48	
				RAZEM	<b>2,48</b>
62 d.2.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	SM12	9,9	m2	9,90	
				RAZEM	<b>9,90</b>
63 d.2.2	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m - wieniec W01	m3		
		0,24 * 0,24 * 1,2 * 3	m3	0,21	
				RAZEM	<b>0,21</b>
64 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - wieniec W01	t		
		0,02	t	0,02	
				RAZEM	<b>0,02</b>
65 d.2.2	KNR 0-19 1023-05	Dostawa i montaż okien zewnętrznych oddymiających wyposażone w siłowniki elektryczne otwierające automatycznie okno poprzez sygnał elektryczny podany z zcentrali sterującej systemu oddymiania aktywowanej przez czujkę dymu lub przycisk oddymiania	m2		
		1,5 * 0,8 * 2	m2	2,40	
				RAZEM	<b>2,40</b>
66 d.2.2	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m2		
		60	m2	60,00	
				RAZEM	<b>60,00</b>
67 d.2.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej grub 12cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		[(2,88 + 0,45) * 11,00] + (2 * 2,0 * 4,0)	m2	52,63	
				RAZEM	<b>52,63</b>
68 d.2.2	KNR 0-23 2613-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		53 * 4	szt.	212,00	
				RAZEM	<b>212,00</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.2.2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		52,63	m2	52,63	
				RAZEM	52,63
70 d.2.2	KNR 0-23 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
71 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		52,6	m2	52,60	
				RAZEM	52,60
72 d.2.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna silikatowo-silikonowa	m2		
		52,6	m2	52,60	
				RAZEM	52,60
73 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłożu gruntem szczepnym - biegi schodowe ( pod płytki)	m2		
		poz.74 + poz.75	m2	115,00	
				RAZEM	115,00
74 d.2.2	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą - korytarze.	m2		
	piwnica	13	m2	13,00	
	parter	17	m2	17,00	
	1 piętro	11	m2	11,00	
	2 piętro	10	m2	10,00	
				RAZEM	51,00
75 d.2.2	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 60x30 cm, układanych metodą zwykłą - stopnie schodowe	m2		
	piwnica	11	m2	11,00	
	na parter	19	m2	19,00	
	1p	18	m2	18,00	
	2p	16	m2	16,00	
				RAZEM	64,00
76 d.2.2	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 60x60 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	piwnica	20	m	20,00	
	parter	33	m	33,00	
	1p	28	m	28,00	
	2p	32	m	32,00	
				RAZEM	113,00
<b>2.3</b>		<b>Malowanie klatki schodowej K2</b>			
77 d.2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
	K2	339,8 * 0,1	m2	33,98	
				RAZEM	33,98
78 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	K2	(10,71 * 2,52) + (22,65 * 3,82) + 9,3 + (22,14 * 3,49) + 12,8 + (16,8 * 3,12) + 11,6 + 21,9 + (16,4 * 2,5)	m2	339,80	
				RAZEM	339,80
79 d.2.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
	K2	339,8	m2	339,80	
				RAZEM	339,80